



REEDS
75%
VERHUURD!



TE HUUR
**RUIME
KANTOOR - OF
PRAKTIJKRUIJNTE**

2e verdieping - 517 m²

Direct beschikbaar (casco)

Nijverheidslaan 11-13 | Diest



CAREX
KWARTIER

MULTIDISCIPLINAIR ZORGCENTRUM

Zorg dragen, dat is de gezamenlijke missie van alle professionals in de zorg- en welzijnssector.

Die missie draagt ook het CarexKwartier uit. Zorg dragen voor patiënten én voor elkaar, dat staat bij tandartspraktijk Dentius en Excent TandTechniek (verhuis najaar '22) centraal.

De open architectuur van ons gezondheidscentrum belichaamt deze positieve benadering van gezondheid. In het lichtrijke pand met panoramisch uitzicht op de omgeving voelen patiënten en zorgverstrekkers zich meteen thuis.





FACILITEITEN

Het moderne pand bevindt zich in de Nijverheidslaan 11-13 in Diest.

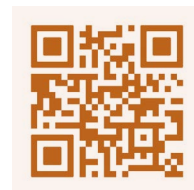
GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De professionals in het gebouw delen

- de ruime parking,
- een fietsstalling,
- een tuin,
- een inkomhal,
- een trappenhal,
- en twee liften.

Het nieuwbouw pand voldoet uiteraard aan alle EPB-eisen en zal beschikken over een verwarming-, koeling- en ventilatiesysteem.

Scan de QR-code voor een impressiefilmje van het gebouw en de omgeving.



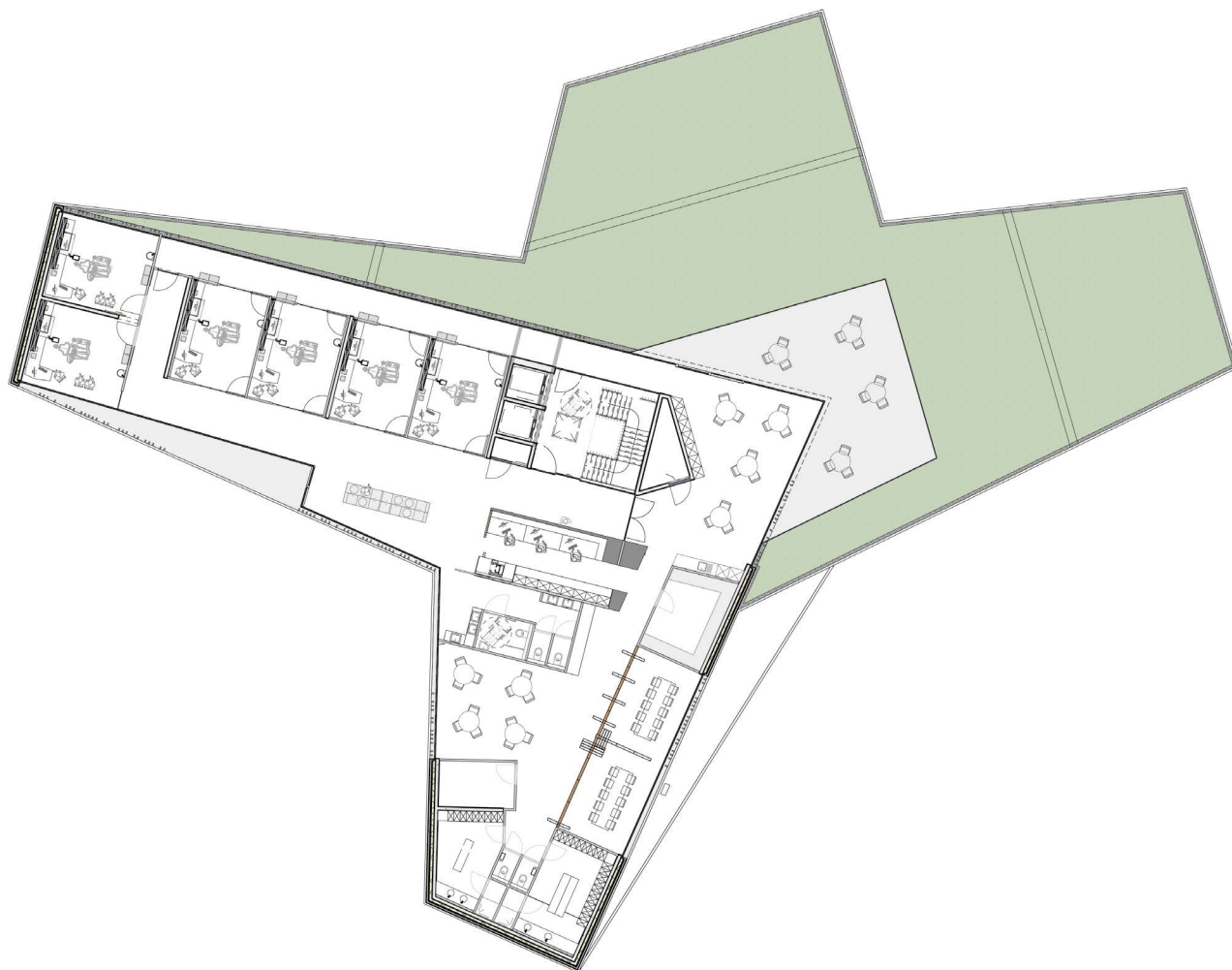
TWEEDE VERDIEP

De tweede verdieping van ons zorgcentrum telt zo'n 517 m² en is als enige nog beschikbaar.

Als huurder geniet je van veel lichtinval en een mooi verzicht over de Demer, de omgeving en het stadscentrum. De grootste troef is ongetwijfeld het ruime dakterras.

De kantoor- of praktijkruimte kan casco gehuurd worden of volledig afgewerkt en ingericht naar jouw smaak en behoeftes.

Om je een idee te geven wat er op deze oppervlakte mogelijk is, vind je op de volgende pagina's enkele hypothetische indelingen. Laat je echter niet beperken door deze voorstellen en weet dat je de indeling volledig naar de noden en behoeften van jouw kantoor- of praktijkruimte kan indelen.



2^E VERDIEPING

- 517 m²
- onthaalbalie
- 6 behandelruimtes
- 2 vergaderzalen

Vraag de plannen aan via
info@carexkwartier.be



CAREX
KWARTIER

2^E VERDIEPING

- 517 m²
- onthaalbalie
- 10 behandelruimtes

Vraag de plannen aan via
info@carexkwartier.be



HET CAREXKWARTIER, KWALITEIT KOMT BIJ ÉLKAAR.

UITNODIGEND

Vanuit het CarexKwartier kijk je uit op een nieuw aangelegd park met bloemenweiden en siergras.

Via de nieuwe voetgangersbrug en een fietspad langs de Demer wandel of fiets je langs het groen naar de nieuwe woonwijk, het station of het park.

NIEUWBOUW MET ALLE EPB-EISEN

Dankzij de grote glaspartijen genieten de huurders van veel lichtinval en een wijds zicht vanop elk verdiep.

Als nieuwbouw voldoet het pand uiteraard aan alle EPB-eisen.

VLOT BEREIKBAAR

Ons zorgcentrum ligt in de Nijverheidslaan op het kruispunt van de E313 en E314 (Leuven – Hasselt – Antwerpen).

Diest station ligt op 1,1 kilometer, dus amper 3 minuten fietsen of een kwartiertje te voet.

Aan het gebouw vind je een ruime fietsenstalling, parking en laadpalen voor fietsen en auto's.





INTERESSE IN EEN KANTOOR- OF PRAKTIJKRUIMTE?

Het Carexkwartier verwelkomt graag een professional met een positieve visie op zorg en welzijn.

Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie. Samen bekijken we jouw wensen!

INFO@CAREXKWARTIER.BE